

[Startseite](#)[In- & Ausland](#)[Politik](#)[Wirtschaft](#)[▶ Aktuell](#)[Börse](#)[Fonds](#)[Karriere](#)[Bewerbungstipps](#)[Immobilienratgeber](#)[Verbrauchertipps](#)[Dossiers](#)[Mobil](#)[Sport](#)[Panorama](#)[Kultur & Medien](#)[Multimedia](#)[Wissen & Bildung](#)[Reisen](#)[Wetter](#)**Appartements mit Service**

## Wohnung mit gebügelten Hemden und vollem Kühlschrank

**VON STEFANIE BAUMER, DPA**

Hemden bügeln und Wohnung putzen - dazu hat André Zickhardt keine Zeit. "Beruflich werden von mir Höchstleistungen erwartet", sagt der Finanzkaufmann. "Ich muss mich 100 Prozent auf meine Arbeit konzentrieren, dafür hat man mich hergeholt." Der 41-Jährige ist neuer Chef eines Luxusladens für Schmuck, Uhren und Stifte in der Frankfurter City und wohnt seit Anfang März in der Stadt - in einem Appartement mit Rundumservice. "Hier wird einem alles komplett abgenommen, man muss sich nicht um den alltäglichen Trödelkram kümmern", sagt Zickhardt.

Das Wohnen in komplett eingerichteten Appartements mit Service habe sich in den vergangenen Jahren in Deutschland stark ausgebreitet, sagt Anett Gregorius. Die Betriebswirtin befasst sich seit Ende der 90er Jahre mit der Entwicklung der Branche in Deutschland und betreibt im Internet ein Reservierungssystem für knapp 5000 so genannte Serviced Apartments verschiedener Anbieter. Besonders gefragt seien die Unterkünfte in Metropolen wie Frankfurt, Berlin, Hamburg und München.

**Suche****FR-online interaktiv**

- ▶ E-Paper
- ▶ Newsletter
- ▶ FR Blogs
- ▶ RSS-Feeds
- ▶ FR Forum
- ▶ FR Shop
- ▶ FR Fotos
- ▶ FR Videos

**Aktien-Kursabfrage**

(Name d. Aktie od. WKN)

**Quickchart**

Fotostrecken

Video-Nachrichten

## Frankfurt & Hessen

Lokalnachrichten

Regionalsport

Freizeit Tipps

Veranstaltungen

Kinoprogramm

Polizeimeldungen

Dossiers

Lokale Services

## Anzeigenmarkt

Stellenmarkt

Immobilien

Kfz-Markt

Hot oder Schrott

Weitere Märkte

Informationen

Anzeigenservice

Anzeigenaufgabe

## Marktplatz

Lotto Service

Online-Spiele

Abnehmen

FR Shop

FR Reisen

FR Tel

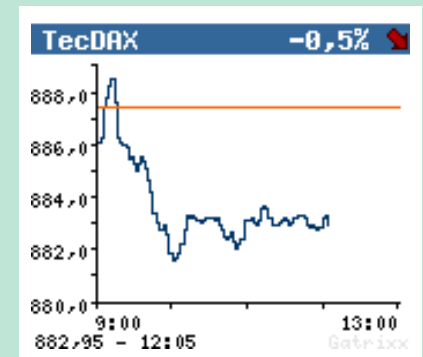
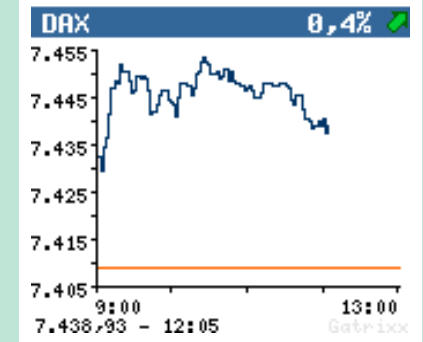
"Das Hauptklientel sind mit etwa 80 Prozent Geschäftsreisende", sagt Gregorius. Die meisten arbeiten als Unternehmensberater, in der Internet- und Medienbranche sowie bei Banken und Versicherungen. Aber auch Schauspieler und Ingenieure nutzen den Service. Kleine Wohnungen sind nach Angaben von Gregorius für rund 800 Euro pro Monat zu haben, in besonders exklusiven Häusern müssen die Gäste mehrere tausend Euro hinblättern.

"Es ist in Deutschland ein sehr enger Markt für Hochqualifizierte", sagt Thomas Beyerle, Direktor der Deutschen Gesellschaft für Immobilienfonds (Degi) in Frankfurt. In die Wohnungen zögen vor allem Geschäftsreisende, bei denen das Unternehmen die Kosten übernehme. Nach seinen Schätzungen gibt es etwa 5000 Wohnungen mit Dienstleistungsangebot in Deutschland. Genaue Zahlen gebe es aber nicht. Die Branche habe vor allem mit dem Boom an der Börse Ende der 90er Jahre Auftrieb bekommen.

Eines der Gebäude, das in dieser Zeit entstand, ist das Frankfurter Eurotheum. Plantschen im Whirlpool mit Blick auf die Bankentürme und Fitness hoch über dem Dom - für diese exklusive Aussicht über Frankfurt müssen die Mieter eines Appartements im Ininside-Hotel im Eurotheum bis zu 6200 Euro im Monat bezahlen.

## Möglich ist alles

Für Frühstück und einen Stellplatz in der Tiefgarage kommen noch einmal jeweils 330 Euro dazu. Doch bei den Mietern spielt Geld oft keine Rolle. In den 35 bis 75 Quadratmeter großen Wohnungen der Luxus-Herberge steigen vor allem Vorstände großer Konzerne, Berater, Professoren, aber auch berühmte Opernsängerinnen und Dirigenten ab. "Unsere Gäste haben vor allem eines nicht - Zeit", sagt Ininside- Direktorin Martina Müller-Frasch. "Möglich ist alles: Vom Einkaufs-, Übersetzungs-, Sekretariatsservice bis hin zum Chauffeur und Bodyguard." Auf Wunsch kommen auch persönliche Fitness-Trainer, Masseur und Kosmetikerinnen ins Haus. Außerdem kümmert sich die Hotel-Chefin hin und wieder um eine Schule für das Kind eines Managers oder Handys für



## Anzeigenmarkt

	Stellenangebote	3477
	Stellengesuche	132
	Kfz-Markt	648
	Immobilien	ca. 650000
	weitere Märkte	466

Web-ID:

## Fotostrecke Eintracht

FR Partnerhotels  
Partnersuche  
Ticketshop

### Verlagsservice

Suche/Archiv  
Abo-Service  
Ausbildung  
FR Altenhilfe  
Erzählwettbewerb  
Projekt FRiSCH  
Mediadaten  
Über die FR  
Die neue FR  
Kontakt  
Impressum FR

ausländische Geschäftsleute. Neben Hotelketten vermieten auch spezielle Appartement-Anbieter und zahlreiche mittelständische Unternehmen Wohnungen mit Service.

Der Markt habe sich in Deutschland aber viel langsamer entwickelt als in den USA, sagt Betriebswirtin Gregorius. "Es war lange nicht üblich, dass man jobbedingt so viel gereist ist, das ist erst seit einigen Jahren so." Die ersten möblierten Wohnungen für Geschäftsreisende habe es in Deutschland Mitte der 1980er Jahre gegeben. Zu den großen Einzelanbietern von hotelähnlichen Servicewohnungen zähle seitdem "Schaper Apartments". Das Haus des Unternehmens in Frankfurt mit 35 Wohnungen wurde 1989 eröffnet. Geschäftsmann Zickhardt will dort noch bis Ende Mai wohnen. "Ich komme hier nach Hause", sagt er.

 Druckversion

 Artikel verschicken

 Leserbrief

[ document info ]

Copyright © FR-online.de 2007

Dokument erstellt am 23.04.2007 um 16:56:02 Uhr

Letzte Änderung am 23.04.2007 um 19:54:52 Uhr

Erscheinungsdatum 24.04.2007



► Bundesliga: Borussia Dortmund  
- Eintracht Frankfurt (2:0)

### Grammatiktest



Katastrophale Grammatik-Kenntnisse an bayrischen Unis. Wie schlagen Sie sich im Test?

► [Zum Test](#)

### Lotto Service



### Reporterblock





Haben Sie eine Frage oder Anregung zu Form oder Inhalt Ihrer Frankfurter Rundschau?

► Her damit!

### Werbung

**ElitePartner.de**  
Liebe ist kein Zufall.

Golfer

14 Tage Probe-Mitgliedschaft

**Kostenlos testen >>**

### Leseraktion Depotcheck



FR und DAB bank zeigen Ihnen, wie Sie mehr aus Ihrem Geld machen!

► Zum Depot-Check

### Miles & More



## Klick zum Glück



Finden Sie Ihren Traumpartner!  
Führen Sie eine glücklichere  
Beziehung!

► Sonderveröffentlichung

## Börsen-Infos

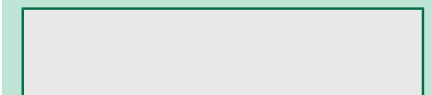


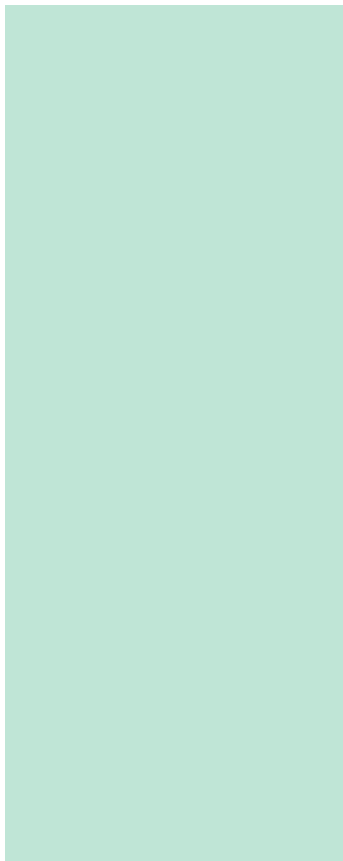
Ihr Persönliches  
Wertpapier Depot,  
Aktien-, Fond- und  
Devisenkurse,

Charts von Intraday bis 5 Jahre,  
Branchen- und Ad-hoc-News,  
Einzelkurs-Abfrage u.v.m. im

► FR-Börsenbereich

## dpa-Bild des Tages





Anzeige



▲ [Seitenanfang](#)

Copyright © 2007 Frankfurter Rundschau  
Startseite | Anzeigenmarkt | Datenschutzerklärung  
Abo-Service | Mediadaten | Kontakt | Impressum  
realisiert von evolver media®