

# Welcome Home

Wohnen wie zu Hause, sich heimelig fühlen nach getaner Arbeit, das wünschen sich viele Reisende, die oft mehrere Tage oder gar länger dienstlich im Ausland unterwegs sind. Hier bieten sog. Serviced Apartments eine komfortable Alternative zum regulären Hotel – und ab einer gewissen Anzahl von Nächtlungen noch dazu eine veritable Preisersparnis.

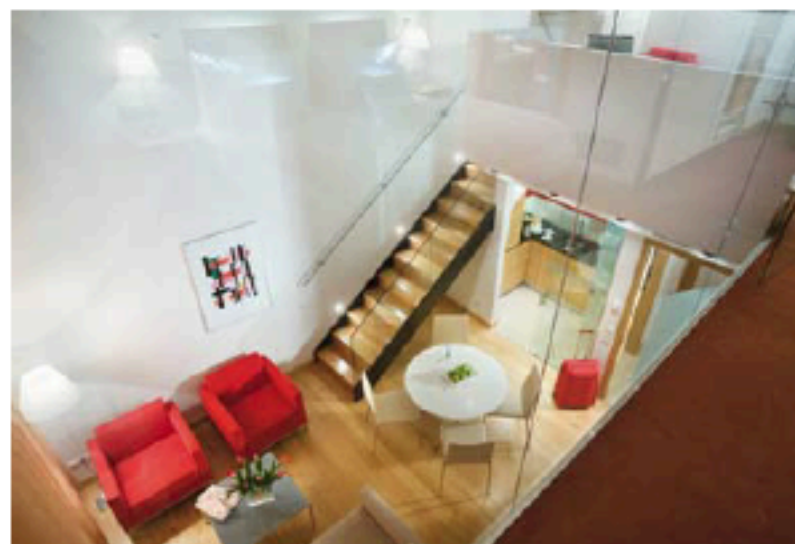


Foto: medel / iStock/Photo

Serviced Apartments sind vor allem vom Platzangebot her eine willkommene Alternative zu herkömmlichen Hotelzimmern

„Insbesondere für Firmen sind Serviced Apartments sehr interessant“, sagt Anett Gregorius, Geschäftsführerin von Boardinghouse Consulting und Betreiberin der Online-Plattform *apartmentservice.de*. „Die Reiserichtlinien sind seit einigen Jahren oft recht strikt innerhalb der Unternehmen. Das Einsparungspotential, vor allem im Langzeitbereich, ist hier besonders ausschlaggebend. Im Vergleich zu Hotels kann man hier rasch 30% sparen. Aber auch für kürzere Aufenthalte ist das Serviced Apartment

oft eine gute Lösung: Hotelmüde Reisende finden hier ein Produkt vor, das auf größerer Fläche einen getrennten Wohn- und Schlafbereich bietet, ohne gleich eine – durch die Reiserichtlinien meist untersagte – Suite zu buchen. Anders als „normale“ Hotels verfügen die Langzeitunterkünfte generell über eine komplett eingerichtete Küche, in der sich der Gast nach Belieben auch selbst versorgen kann. Je nach Kategorie ist die Küche mit technischen Geräten wie Mikrowelle, Nespresso-Maschine, Geschirrspüler, ect. ausgestattet. Wasch-

maschine und Trockner finden sich meist in einem Gemeinschaftsraum – wenn nicht sogar in der Wohnung selbst. Je nach Bedarf und Belieben kann der Langzeitgast zusätzlich eine Reihe von Serviceleistungen buchen, vom Aufräumen bis zum täglich frischen Frühstücksemmerl. Manche Häuser füllen auf Wunsch auch den Kühlschrank auf – selbst klassische Hotelleistungen wie Frühstück und Wäscheservice sind buchbar.

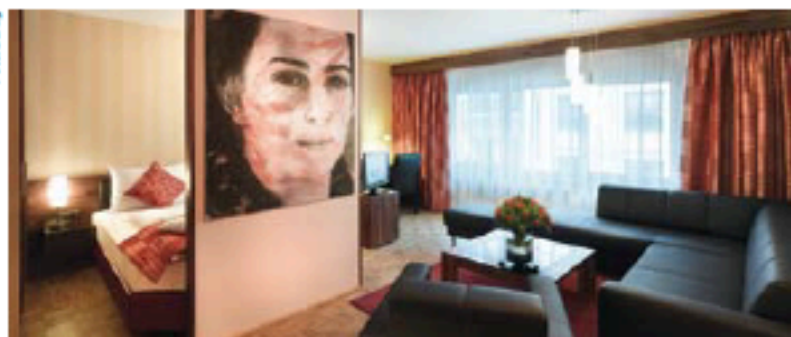
## Home away from Home

Um dem Langzeitgast noch mehr Wohlfühlambiente zu vermitteln, haben einige Anbieter innovative Ideen für spezielle Sonderleistungen im Portfolio. Die Wiener Nobeladresse *Based in Vienna* etwa dekoriert auf Wunsch des Gastes die Wohnung mit dessen persönlichen Bildern oder Fotos. Wechselbilderrahmen zum Aufhängen der eigenen Fotos findet der Gast etwa im Aparthotel Adagio. Beispielgebend ist die Kooperation zwischen dem Adagio Vienna City und dem Online-Lebensmittellieferanten *kochabo.at*. Je nach Rezeptwahl wer-

den dem Gast die erforderlichen Zutaten in entsprechender Menge direkt in die Wohnung geliefert – Kochen als Entspannung nach einem arbeitsintensiven Tag! Viele Geschäftsreisende sind auch des Restaurant-Essens überdrüssig, die „Privatwohnung“ erlaubt sogar die Bewirtung von Gästen – ganz wie daheim.

## Angebot & Nachfrage

Serviced Apartments haben großes Potenzial, denn sich wohlfühlen, essen wie daheim und die Wahrung der Privatsphäre liegen im Trend. Was Reisenden, die länger in der Fremde bleiben, ein wohnliches Gefühl gibt, bedeutet für Firmen oft einen wohltuenden Spareffekt. Denn je länger der Aufenthalt, desto niedriger die Rate. Dies rechnet sich manchmal schon ab vier Nächten. Professionelle Angebote für „Wohnen auf Zeit“ sind hierzulande aber noch ausbaufähig. Als Pionier in diesem Bereich gilt Derag, der das amerikanische Serviced Apartment-Konzept übernahm und an die europäischen Ansprüche anpasste. ♦



Auf Wunsch des Gastes können in einigen Fällen auch persönliche Bilder dekoriert werden

## Adagio Wien upgraded

Seit rund drei Jahren hat der französische Hotelbetreiber Accor mit dem Adagio Aparthotel vis-à-vis der Urania einen Standort in Wien etabliert, den ersten dieser Marke in Österreich. Mit neuem Namen, neuen Services und der neuen Klassifizierung durch den vierten Hotelstern hat das Haus jüngst ein Upgrade erfahren. Das nunmehrige Adagio Vienna

City bietet gratis WLAN im gesamten Haus, sowie eine Kooperation mit *kochabo.at*. Das Aparthotel Adagio Vienna City ist auf Langzeitaufenthalte spezialisiert, aber gleichermaßen auch für Kurztrips geeignet. 124 modern eingerichtete und voll ausgestattete Studios bzw. Apartments bieten Platz für jeweils bis zu vier Personen.

## Harry's Home: Wohnen mit Aussicht

Die junge, heimische Marke „Harry's Home“, bietet ein flexibles Wohnkonzept, welches sich individuellen Wünschen anpasst. Die Wohneinheiten sind großzügig ausgelegt (Studios ab 26m<sup>2</sup>, Apartments ca. 55 m<sup>2</sup>) und sowohl für kurze als auch längere Aufenthalte eingerichtet. So gibt es eine begehbare Garderobe und multifunktionale Stauräume,

eine Küche, Flatscreen-TV, Internet-Anschluss und vielfach großzügige Balkone. Am Servicepoint stehen Selbstbedienungsautomaten für Getränke und Snacks sowie Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung. Harry's Home ist in Graz, Linz, Dornbirn und seit einigen Monaten auch im Wiener Millenniumstower vertreten.