

# BLACKBERRY® 8800 SMARTPHONE



**BlackBerry.**  
blackberry.de

## manager-magazin.de

Archiv

Kurse

26. April 2007

Home Unternehmen+Politik Geld+Börse IT+Medien Köpfe+Karriere **Life+Style** Sport manager-lounge

Auto+Motorrad | Bücher | Freizeit+Kultur | Genuss | Gesundheit | Mode | Reise | Technik | **Wohnen+Architektur**

[Anmelden](#) | [Kostenlose Registrierung](#)



24.04.2007

[drucken](#) [verschicken](#)

TRENDSETTER

### Gebügelte Hemden und ein voller Kühlschrank

Geschäftsreisende wissen die Vorteile von Wohnungen mit Service zu schätzen. Wer sich bei speziellen Anbietern ein Appartement mietet, kann auf einen Einkaufs-, Übersetzungs- oder ein Sekretariatsservice bis hin zum Chauffeur und Bodyguard zurückgreifen. Klein, aber fein ist der Markt, der sich an Hochqualifizierte wendet.

ANZEIGE

Frankfurt am Main - Wohnung suchen, Hemden bügeln und Zimmer putzen - dazu hat André Zickhardt keine Zeit. "Beruflich werden von mir Höchstleistungen erwartet", sagt der Finanzkaufmann. "Ich muss mich 100 Prozent auf meine Arbeit konzentrieren, dafür hat man mich hergeholt."

ANZEIGE

#### Audi News

Der Audi R8 bietet überlegene Leistung und faszinierendes Design - ab 27. April im Handel!

- ▶ [Mehr Details](#)
- ▶ [Audi TT exclusive line](#)
- ▶ [5 neue Pakete für A4](#)
- ▶ [Audi A3 mit 1.9 TDI e](#)



#### Top 3: Leser empfehlen aus Life+Style

1. **Erlkönige:** Auf der Marterstecke
2. **Pilgerstätte:** Argentiniens Zaubergberg
3. **Formgebung:** Die Stardesigner von Phoenix

[alle Ressorts](#)

#### Whisky-Quiz

**Sind Sie ein Whisky-Kenner?**  
Von Blended Scotch über Straight Bourbon bis hin zu Single oder Vatted Malts reicht die schier





© DDP

Großansicht

**Wohnen mit Service:** Der Kühlschrank wird gefüllt

Der 41-Jährige ist neuer Chef eines Luxusladens für Schmuck, Uhren und Stifte in der Frankfurter Innenstadt und wohnt seit Anfang März in der Stadt - in einem Appartement mit Rundumservice. "Hier wird einem alles komplett abgenommen, man muss sich nicht um den alltäglichen Trödelkram kümmern", sagt Zickhardt.

Das Wohnen in komplett eingerichteten Appartements mit Service habe sich in den vergangenen Jahren in Deutschland stark ausgebreitet, sagt Anett Gregorius. Die Betriebswirtin befasst sich seit Ende der 90er Jahre mit der Entwicklung der Branche in Deutschland und betreibt im Internet ein Reservierungssystem für knapp 5000 so genannte Serviced Apartments verschiedener Anbieter. Besonders gefragt seien die Unterkünfte in Frankfurt, Berlin, Hamburg und München.

## 5000 Wohnungen mit Service

"Das Hauptklientel sind mit etwa 80 Prozent Geschäftsreisende", sagt Gregorius. Die meisten arbeiten als Unternehmensberater, in der Internet- und Medienbranche sowie bei Banken und Versicherungen. Aber auch Schauspieler und Ingenieure nutzen den Service. Kleine Wohnungen sind nach Angaben von Gregorius für rund 800 Euro pro Monat zu haben, in besonders exklusiven Häusern müssen die Gäste mehrere tausend Euro hinblättern.

"Es ist in Deutschland ein sehr enger Markt für Hochqualifizierte", sagt Thomas Beyerle, Direktor der Deutschen Gesellschaft für Immobilienfonds (DEGI) in Frankfurt. In die Wohnungen zögen vor allem Geschäftsreisende, bei denen das Unternehmen die Kosten übernehme. Nach seinen Schätzungen gibt es etwa 5000 Wohnungen mit Dienstleistungsangebot in

### Mehr zum Thema

- **Architektur:** Spiel mit dem Licht (16.04.2007)
- **Luxusapartments:** Von Hamburg bis New York (mm 2/2007)
- **Badezimmer:** Wellness aus dem Goldhahn (23.03.2007)
- **Ranking:** Die zehn teuersten Städte der Welt (07.03.2007)

unendliche Geschmacksvielfalt des Whiskys. Testen Sie Ihr Wissen.



### Koch-Quiz

#### Sind Sie ein Koch-Profi?

Kochen will gelernt sein, die Dinge richtig zu benennen auch. Was heißt mazerieren oder parieren? Testen Sie Ihr Wissen über die Welt der Kochkunst.



### Edle Uhren

#### Hoch-Zeit für Minimalisten

Bei den Zeitmessern selbst folgt nach üppiger Pracht und filigraner Spielerei nun die Rückbesinnung auf das Wesentliche.



### Bildungs-Quiz

#### Was Manager wissen müssen

Von Geld bis Golf, von Bach bis Benchmark - Experten verraten, welches Wissen für Manager unverzichtbar ist.



### Luxusdomizile

#### Jäger verborgener Schätze

Ivan Sellers und seine Firma Indigo Lodges vermitteln private Luxusdomizile an vermögende Urlauber - auf Wunsch mit Butler, Chauffeur und Koch.



### Zitate-Quiz

#### "Rein in ihm ihm sein Tor"

Auf dem Platz sind sie Stars, vor dem Mikrophon nicht immer - die berühmtesten verbalen Übersteiger unserer Fußballhelden. Stellen Sie Ihr Gedächtnis auf die Probe.



Deutschland. Genaue Zahlen gebe es aber nicht. Die Branche habe vor allem mit dem Boom an der Börse Ende der 90er Jahre Auftrieb bekommen.

### Luxusherberge für den Vorstand

Eines der Gebäude, das in dieser Zeit entstand, ist das Frankfurter Eurotheum. Plantschen im Whirlpool mit Blick auf die Bankentürme und Fitness hoch über dem Dom - für diese exklusive Aussicht über Frankfurt müssen die Mieter eines Apartments im Inside-Hotel im Eurotheum bis zu 6200 Euro im Monat bezahlen. Für Frühstück und einen Stellplatz in der Tiefgarage kommen noch einmal jeweils 330 Euro dazu. Doch bei den Mietern spielt Geld oft keine Rolle. In den 35 bis 75 Quadratmeter großen Wohnungen der Luxusherberge steigen vor allem Vorstände großer Konzerne, Berater, Professoren, aber auch berühmte Opernsängerinnen und Dirigenten ab.



© DPA

Großansicht

**Kleiner Markt:** Derzeit gibt es rund 5000 Wohnungen mit Komplettservice in Deutschland

"Unsere Gäste haben vor allem eines nicht - Zeit", sagt Inside-Direktorin Martina Müller-Frasch. "Möglich ist alles: Vom Einkaufs-, Übersetzungs-, Sekretariatsservice bis hin zum Chauffeur und Bodyguard." Auf Wunsch kommen auch persönliche Fitness-Trainer, Masseur und Kosmetikerinnen ins Haus. Außerdem kümmert sich die Hotelchefin hin und wieder um eine Schule für das Kind eines Managers oder Handys für ausländische Geschäftsleute.

Neben Hotelketten vermieten auch spezielle Apartment-Anbieter und zahlreiche mittelständische

Unternehmen Wohnungen mit Service. Der Markt habe sich in Deutschland aber viel langsamer entwickelt als in den USA, sagt Betriebswirtin Gregorius. Die ersten möblierten Wohnungen für Geschäftsreisende habe es in Deutschland Mitte der 1980er Jahre gegeben. "Es war lange nicht üblich, dass man jobbedingt so viel gereist ist, das ist erst seit einigen Jahren so."

Stefanie Baumer, dpa

### Gesundheits-Check

#### Eine Frage der Balance

Stress gehört zum Alltag von Fach- und Führungskräften. Gehen Sie gut mit Ihren persönlichen Ressourcen um?



ANZEIGE

### Gewinnen Sie mit Net-Q

Das absolute Highlight: **Die Race-Taxi-Fahrt** mit einem Formel-1-Profi. Außerdem Autogrammstunde und Fanparty mit Promis, Stars und Sternchen.



### Kliniktest

#### Kliniktest

Heilende Hände für kranke Rücken

#### Kliniktest

Die besten Spezialabteilungen bei Herz- und Krebsleiden

#### Sucht-Spezial

Wenn Manager trinken



### Knigge-Test

#### Knigge-Test

Ermitteln Sie, wie souverän Sie sich auf dem gesellschaftlichen Parkett bewegen.



### Net-Q: Das Netq

#### Sind Sie fit fürs Business?

Testen Sie mit Net-Q täglich Ihr Wissen und gewinnen Sie einen von vielen attraktiven Preisen.



### Partnerangebote

ANZEIGE

### Surftipps

- **Selbstmarketing-Analyse: Richtig wichtig wirken**  
Machen Sie genug Werbung in eigener Sache? Fällt es Ihnen leicht, Ihre Erfolge ins rechte Licht zu rücken? [Testen Sie jetzt, ob Sie sich und Ihre Leistungen wirklich gut verkaufen.](#)

[zurück](#)

© manager-magazin.de 2007

Alle Rechte vorbehalten

Vervielfältigung nur mit Genehmigung der SPIEGELnet GmbH



«Köpfe+Karriere | Life+Style | Sport»

**500 Headhunter:** Kostenlos Profil hinterlegen

**Gehalts-Check:** Verdienen Sie genug?

**Stellenmarkt:** Finden Sie Ihren Traumjob

**Seminarmarkt:** Tanken Sie Karrierewissen

**Handytarife:** Finden Sie den passenden Tarif

**Medführer:** Finden Sie Ihren Arzt oder Ihre Klinik

### Service

Abo-Service Mediadaten

Angebot von A-Z Newsletter-Abo

Archiv-Abo RSS-Newsfeed

Depot Shop

E-Mail Währungsrechner

Kurse Werbung buchen

mm.de als Startseite Wir über uns

Home	Unternehmen+Politik	Geld+Börse	IT+Medien	Köpfe+Karriere	Life+Style	Sport
Partner	Harvard Businessmanager	manager-lounge	SPIEGEL ONLINE	Quality Channel		
Impressum	Kontakt	Mediadaten	Jobs	Wir über uns		
Fragen, Anregungen, Kritik: [E-Mail](#) an mm.de						