



<< Homepage

JOBS



- FOCUS
- Money
- TV

- Schule
- Campus
- LIVE

- Intern
- Abo
- Shop

- Politik
- Finanzen
- Wissen
- Gesundheit
- Kultur
- Panorama
- Sport
- Digital
- Reisen
- Auto
- **Jobs**
- Immobilien

Branchen & Trends | Bewerbung | Jobbörse | Karriere | Berufsalltag

23.04.07, 18:42 | ★★★★★ | 8 Kommentare

Trend

Gebügelte Hemden und voller Kühlschrank

Geschäftsreisende, Workaholics und Spitzenverdiener haben

Mehr Jobs

Service	Community	Video
---------	-----------	-------

Anzeige

keine Zeit für die Dinge des täglichen Lebens: einkaufen, Hemden bügeln und Bad putzen. Sie mieten lieber ein Apartment mit Rundumservice.

„Beruflich werden von mir Höchstleistungen erwartet“, sagt der Finanzkaufmann. „Ich muss mich zu 100 Prozent auf meine Arbeit konzentrieren, dafür hat man mich hergeholt.“ Der 41-Jährige ist neuer Chef eines Luxusgeschäfts für Schmuck, Uhren und Stifte in der Frankfurter City und wohnt seit Anfang März in der Stadt – in einem Apartment mit Rundumservice. „Hier wird einem alles komplett abgenommen, man muss sich nicht um den alltäglichen Trödelkram kümmern“, sagt Geschäftsmann André Zickhardt.



Frühstück mit Aussicht – „Innside“-Hotel im Frankfurter Eurotheum

Großstädte besonders gefragt

Das Wohnen in komplett eingerichteten Apartments mit Service habe in den vergangenen Jahren in Deutschland stark zugenommen, sagt Anett Gregorius. Die Betriebswirtin befasst sich seit Ende der 90er-Jahre mit der Entwicklung der Branche in Deutschland und betreibt im Internet ein Reservierungssystem für knapp 5000 Serviced Apartments verschiedener Anbieter. Besonders gefragt seien die Unterkünfte in Frankfurt, Berlin, Hamburg und München.

Ab 800 Euro zu haben

ZUM THEMA

Work-Life-Balance:
[Wenn Stress krank macht](#)

Experteer:
[Stellenangebote ab 60 000 Euro](#)

Job-Newsletter:
[Jetzt gratis abonnieren](#)

JETZT ANDERE NOMINIEREN
ODER SELBST BEWERBEN!

www.convergators.de

Job-Schnellsuche

Partnerangebot



Finden Sie Ihren Traumjob in der Jobbörse von Jobscout 24 und FOCUS Online

Geben Sie Ihren Wunschberuf ein

Newsletter und Expertenforum



Infos und nützliche Tipps für Ihre Karriere

- **Job-Newsletter:** [Jetzt gratis abonnieren](#)
- **Bewerbung:** [Experten beantworten Ihre Fragen](#)

"Hauptklientel sind mit etwa 80 Prozent Geschäftsreisende", sagt Gregorius. Die meisten arbeiten als Unternehmensberater, in der Internet- und Medienbranche sowie bei Banken und Versicherungen. Aber auch Schauspieler und Ingenieure nutzen den Service. Kleine Wohnungen sind nach Angaben von Gregorius für rund 800 Euro pro Monat zu haben, in besonders exklusiven Häusern müssen die Gäste mehrere Tausend Euro hinblättern.

"Es ist in Deutschland ein sehr enger Markt für Hochqualifizierte", sagt Thomas Beyerle, Direktor der Deutschen Gesellschaft für Immobilienfonds (DEGI) in Frankfurt. In die Wohnungen zögen vor allem Geschäftsreisende, bei denen das Unternehmen die Kosten übernehme. Nach seinen Schätzungen gibt es etwa 5000 Wohnungen mit Dienstleistungsangebot in Deutschland. Genaue Zahlen gebe es aber nicht. Die Branche habe vor allem mit dem Boom an der Börse Ende der 90er-Jahre Auftrieb bekommen.

Whirlpool über den Dächern von Frankfurt

Eines der Gebäude, das in dieser Zeit entstand, ist das Frankfurter Eurotheum. Planschen im Whirlpool mit Blick auf die Bankentürme und Fitness hoch über dem Dom – für diese exklusive Aussicht über Frankfurt müssen die Mieter eines Apartments im „Innside“-Hotel im Eurotheum bis zu 6200 Euro im Monat bezahlen. Für Frühstück und einen Stellplatz in der Tiefgarage kommen noch einmal jeweils 330 Euro dazu. Doch bei den Mietern spielt Geld oft keine Rolle. In den 35 bis 75 Quadratmeter großen Wohnungen der Luxus-Herberge steigen vor allem Vorstände großer Konzerne, Berater, Professoren, aber auch berühmte Opernsängerinnen und Dirigenten ab.

Genügend Geld, aber keine Zeit

"Unsere Gäste haben vor allem eines nicht – Zeit", sagt „Innside“-Direktorin Martina Müller-Frasch. „Möglich ist alles: vom Einkaufs-, Übersetzungs-, Sekretariatsservice bis hin zum Chauffeur und

Etikette



Business-Knigge
Der erste Eindruck zählt



Büroflirt-Knigge
Was ist erlaubt?

FOCUS-Online- Blog

Do, 11:59

Die Luftwaffe. Im Podcast.

Leider gerade erst entdeckt: Der Inspekteur der ...

von
Thomas
Wiegold



[alle Blogs >>](#)

jobs-Forum

Diskutieren Sie mit:

Sexuelle Belästigung:
„Hab dich nicht so,
Püppchen!“

Familienplanung:
Karriere verdrängt
Kinderwunsch

Karriere-Mütter: CDU-
Mann fordert kürzere
Babypause

[alle Beiträge >>](#)

Personalmarkt

Partnerangebot

Bodyguard.“ Auf Wunsch kommen auch persönliche Fitnesstrainer, Masseur und Kosmetikerinnen ins Haus. Außerdem kümmert sich die Hotel-Chefin hin und wieder um eine Schule für das Kind eines Managers oder Handys für ausländische Geschäftsleute.

Neben Hotelketten vermieten auch spezielle Apartment-Anbieter und zahlreiche mittelständische Unternehmen Wohnungen mit Service. Der Markt habe sich in Deutschland aber viel langsamer entwickelt als in den USA, sagt Betriebswirtin Gregorius. „Es war lange nicht üblich, dass man jobbedingt so viel gereist ist, das ist erst seit einigen Jahren so.“ Die ersten möblierten Wohnungen für Geschäftsreisende habe es in Deutschland Mitte der 1980er-Jahre gegeben.

Unterwegs zu Hause

Zu den großen Einzelanbietern von hotelähnlichen Servicewohnungen zähle seitdem „Schaper Apartments“. Das Haus des Unternehmens in Frankfurt mit 35 Wohnungen wurde 1989 eröffnet. Geschäftsmann Zickhardt will dort noch bis Ende Mai wohnen. „Man hat hier die Möglichkeit, sich persönlich einzurichten“, sagt Zickhardt. „Ich komme hier nach Hause.“

jk/dpa

Artikel bewerten



[Versenden](#)

[Drucken](#)

Leser-Kommentare (8)

[Kommentar schreiben](#)

Marco Vogt (26.04.2007 15:03)

Wer sich nicht mehr um den alltäglichen...

Trödelkram kümmern kann, trotz eines 60h Jobs in der Woche, der tut mir leid. Er zeigt, dass er nicht "belastbar" ist und flexibel.



Gehalts-Check, Arbeitszeugnis-Analyse, Bewerbungs-Beratung

[Arbeitszeugnis](#)

[Beispielgutachten](#)

Karriere



Führungskraft

Haben Sie das Zeug zum Chef?



Berufseraten

Was macht ein Underwriter?

Voting der Woche

Arbeiten am Sonntag – Würde Ihnen das etwas ausmachen?

Ja, der Sonntag gehört Familie und Freunden.

Nein, ich kann ja dafür während der Woche frei nehmen.

Nein, wenn es nur alle paar Wochen vorkommt.

[Abstimmen](#)

Tests des geva-Instituts

 **Weitere Kommentare**

Kommentar schreiben


[Login](#)

Überschrift

Name

Ihr Kommentar

[Netiquette](#) | [AGB](#)

[Kommentar abschicken](#) 

[Meistkommentierte Artikel](#) | [Die aktivsten User](#)

[« Homepage](#)

[Sitemap Jobs »](#)



[Neue Chancen - Test](#)

[Wechseln oder bleiben](#)

[Effektiv arbeiten](#)

[Stresstest](#)

[Testen Sie Ihr Potenzial](#)

[Autoritär oder visionär](#)

[Surftipp](#)



• **Fotos & Videos:**

FOCUS Online LIVE

Zeigen und kommentieren Sie die schönsten Fotos und Videos!



Kleiner Genießer

[Anzeige](#)





[Zum Seitenanfang](#)



- [Politik](#)
POLITIK
- [Finanzen](#)
FINANZEN
- [Wissen](#)
WISSEN
- [Gesundheit](#)
GESUNDHEIT
- [Kultur](#)
KULTUR
- [Panorama](#)
PANORAMA
- [Sport](#)
SPORT
- [Digital](#)
DIGITAL
- [Reisen](#)
REISEN
- [Auto](#)
AUTO
- [Jobs](#)
JOBS
- [Immobilien](#)
IMMOBILIEN

[Branchen & Trends](#) | [Bewerbung](#) | [Jobbörse](#) | [Karriere](#) | [Berufsalltag](#)



[FOCUS RSS-Feed](#)



[SMS und MMS Dienste](#)



[Newsletter](#)



[Service](#)

[FOCUS Online 1996-2007](#) | [Sitemap](#) | [Kontakt](#) | [Datenschutz](#) | [AGB](#) | [FOCUS-Online-Impressum](#) | [Medialine](#) | [Online-Werbepreisliste](#)



[Fotocredits](#)

Weitere Online-Angebote von Hubert Burda Media

[TOMORROW](#) | [AMICA](#) | [CINEMA](#) | [FIT FOR FUN](#) | [MAX](#) | [TV SPIELFILM](#) | [BELLEVUE](#) | [HOUSE AND MORE](#) | [Hubert Burda Media](#)
[Haus+Garten](#) | [ELLE](#) | [claudio.de](#) | [Freundin](#) | [Mein schöner Garten](#) | [Super Illu](#) | [Wellfit](#) | [Guter Rat](#) | [SHOPSHOP](#) | [HolidayCheck](#)