

Schlagzeilen

Dax	7.389	+0,6%	Dow	13.090	+0,0%	N225	17.429	+1,1%	EUR	1,3598	-0,3%
CitiD	7.399	+0,8%	Nas	1.881	+0,0%	ESX	4.423	+0,4%	ÖI	68,12	-0,6%
TDax	894	+0,6%	NasF	1.895	+0,0%	S&P	1.495	+0,0%	Gold	675,40	-1,5%

Aktien

Derivate

Fonds

Montag, 23. April 2007

Für Manager ohne Zeit

Wohnen mit Service

Wohnung suchen, Hemden bügeln und Zimmer putzen - dazu hat André Zickhardt keine Zeit. "Beruflich werden von mir Höchstleistungen erwartet", sagt der Finanzkaufmann. "Ich muss mich 100 Prozent auf meine Arbeit konzentrieren, dafür hat man mich hergeholt." Der 41-Jährige ist neuer Chef eines Luxusladens für Schmuck, Uhren und Stifte in der Frankfurter Innenstadt und wohnt seit Anfang März in der Stadt - in einem Appartement mit Rundumservice. "Hier wird einem alles komplett abgenommen, man muss sich nicht um den alltäglichen Trödelkram kümmern", sagt Zickhardt.

Das Wohnen in komplett eingerichteten Appartements mit Service habe sich in den vergangenen Jahren in Deutschland stark ausgebreitet, sagt Anett Gregorius. Die Betriebswirtin befasst sich seit Ende der 90er Jahre mit der Entwicklung der Branche in Deutschland und betreibt im Internet ein



Derzeit gibt es rund 5000 Wohnungen mit Komplettservice in Deutschland.



Der Mieter muss sich um nichts kümmern.

Dossier

Microsoft-Chef Ballmer blickt voraus



Software bleibt Kerngeschäft

Machtdemonstrationen

Chavez entert Ölprojekte

In nur zwei Jahren

Kleinfeld formt Siemens neu

Für Manager ohne Zeit

Wohnen mit Service

ABN Amro im Wandel

Der Weg zum Übernahmeziel

Wirtschaftsgrande Pierer

Jähes Ende einer Karriere

"Göttervater" Piëch

Auf dem Höhepunkt der Macht

Mit kleinen Störfeuern

Piëchs "Woche des Triumphs"

Mit Rollstuhl auf Jakobsweg

Banker als Pilger

In der T-Falle

Eick gegen Schröder

Nigerias Lebensader

Rebellen bedrohen Ölindustrie

Benzin im Blut

VW-Patriarch Piëch wird 70

Mitmachen und gewinnen

Sponsored Webtipps

Online-Inkasso -
Inkassokosten reduzieren
» www.scholz-kieppe.de

atriga.de - innovatives
Inkasso
» www.atriga.de

HPS Deutschland -
Inkasso und mehr
» www.hps-inkasso.de

Suchtipps

»günstig kredit
»druckerpatrone »geld
verdienen »geldanlage



Salma Hayek



Nordirland



Klimawandel



Tipps
Mittelstand
Human Network
Marktplatz

Als Startseite! 

Sponsoring

Suche Top 5
Rechtsschutzver..
Kreditinstitut
Tagesgeld
Sofortkredit
Finanzieren

Anzeige

Reservierungssystem für knapp 5000 so genannte Serviced Apartments verschiedener Anbieter. Besonders gefragt seien die Unterkünfte in Frankfurt, Berlin, Hamburg und München.

Kleine Wohnungen für 800 Euro/Monat

"Das Hauptklientel sind mit etwa 80 Prozent Geschäftsreisende", sagt Gregorius. Die meisten arbeiten als Unternehmensberater, in der Internet- und Medienbranche sowie bei Banken und Versicherungen. Aber auch Schauspieler und Ingenieure nutzen den Service. Kleine Wohnungen sind nach Angaben von Gregorius für rund 800 Euro pro Monat zu haben, in besonders exklusiven Häusern müssen die Gäste mehrere tausend Euro hinblättern.

"Es ist in Deutschland ein sehr enger Markt für Hochqualifizierte", sagt Thomas Beyerle, Direktor der Deutschen Gesellschaft für Immobilienfonds (DEGI) in Frankfurt. In die Wohnungen zögen vor allem Geschäftsreisende, bei denen das Unternehmen die Kosten übernehme. Nach seinen Schätzungen gibt es etwa 5000 Wohnungen mit Dienstleistungsangebot in Deutschland. Genaue Zahlen gebe es aber nicht. Die Branche habe vor allem mit dem Boom an der Börse Ende der 90er Jahre Auftrieb bekommen.


Geld spielt keine Rolle

Eines der Gebäude, das in dieser Zeit entstand, ist das Frankfurter Eurotheum. Plantschen im Whirlpool mit Blick auf die Bankentürme und Fitness hoch über dem Dom -für diese exklusive Aussicht über Frankfurt müssen die Mieter eines Appartements im Ininside-Hotel im Eurotheum bis zu 6200 Euro im Monat bezahlen. Für Frühstück und einen Stellplatz in der Tiefgarage kommen noch einmal jeweils 330 Euro dazu. Doch bei den Mietern spielt Geld oft keine Rolle. In den 35 bis 75 Quadratmeter großen Wohnungen der Luxus-Herberge steigen vor allem Vorstände großer Konzerne, Berater, Professoren, aber auch berühmte Opernsängerinnen und Dirigenten ab.

"Unsere Gäste haben vor allem eines nicht - Zeit", sagt Ininside-Direktorin Martina Müller-Frasch. "Möglich ist alles: Vom Einkaufs-, Übersetzungs-, Sekretariatsservice bis hin zum Chauffeur und Bodyguard." Auf Wunsch kommen auch persönliche Fitness-Trainer, Masseure und Kosmetikerinnen ins Haus. Außerdem kümmert sich die Hotel-Chefin hin und wieder um eine Schule für das Kind eines Managers oder Handys für ausländische Geschäftsleute.

Neben Hotelketten vermieten auch spezielle Appartement-Anbieter und

1. Frankfurter Börsenspiel

Usbekische Wirtschaft
Aufbruch an der Seidenstraße
Ungebrochener Optimismus 
Wo steht Airbus wirklich?

Lob für Wirtschaftsredaktion
In eigener Sache

Big Bang auf Helgoland



Zarah Leander

zahlreiche mittelständische Unternehmen Wohnungen mit Service. Der Markt habe sich in Deutschland aber viel langsamer entwickelt als in den USA, sagt Betriebswirtin Gregorius. Die ersten möblierten Wohnungen für Geschäftsreisende habe es in Deutschland Mitte der 1980er Jahre gegeben. "Es war lange nicht üblich, dass man jobbedingt so viel gereist ist, das ist erst seit einigen Jahren so."

Stefanie Baumer, dpa

 [Druckversion](#)

 [Artikel versenden](#)

[Web](#)

[Archiv](#)

powered by  **SUCHE**



Impressum: © n-tv.de 2007 Alle Rechte vorbehalten, Datenschutzerklärung
produziert von der nachrichtenmanufaktur GmbH

