

## **§ 1. Mietzeit**

Die Kündigungsfrist vom Mieter beträgt 1 Monat. Bitte schicken Sie uns die Kündigung unter Angabe des Kündigungsdatum per Mail, Post oder übergeben Sie diese persönlich an der Rezeption ab.

## **§ 2. Miethöhe / Sicherheitsleistung / Stornierung**

Die Miete ist im Voraus, spätestens bis zum dritten Werktag des Monats zu zahlen. Um Ihnen den Zugang zum Apartment gewähren zu können, muss die Miete für den ersten Monat und die Kautionsleistung bis zum gewünschten Einzugsdatum überwiesen oder an der Rezeption bezahlt werden. Gerne können Sie uns einen Überweisungsbeleg per Mail zusenden.

Es ist eine Sicherheitsleistung vor Einzug zu zahlen. Diese ist für eventuell entstandene Schäden während der Nutzung zu leisten. Sollten nach Rückgabe des Apartments keine Schäden vorhanden sein, wird diese wieder erstattet. Stornierungsbedingungen:

- Bei einer Stornierung bis 14 Tage vor dem Anreisetag verfallen keine Stornierungsgebühren
- Bei einer Stornierung ab dem 14 Tag bis zum 8 Tag des Anreisetages verfallen eine Stornierungsgebühr von 50% der gesamten Aufenthaltskosten.
- Bei einer Stornierung ab dem 7 Tag oder eines Nichterscheins verfallen eine Stornierungsgebühr von 100% des gesamten Aufenthalts. Eine Stornierung hat schriftlich (per Brief oder E-Mail) zu erfolgen.

### **§ 3. Leistungsumfang**

In der Miete enthalten sind neben dem Mietzins für die Fläche selbst und für Ihre Einrichtung, die folgenden Leistungen und Kosten:

- Heizung, Warmwasser, Strom, Wasser, Abwasser, Versicherung für das Objekt
- Straßenreinigung, Treppenhaus und Flurreinigung
- Müllabfuhr

Diese sind in der Pauschalmiete inkl. Mehrwertsteuer enthalten.

#### **Kostenfreie Leistung**

Dem Mieter wird die kostenlose Nutzung des Internetzugangs widerruflich gewährt. Mit der Nutzung der Zugangsdaten zum WLAN akzeptiert er die hier beigefügte Vereinbarung zur WLAN-Nutzung. Dem Mieter ist als Gefälligkeit gestattet, jederzeit widerruflich und unentgeltlich, dieses WLAN als Zugang zum Internet mit zu nutzen. Der Mitnutzer hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

Der Inhaber ist jeder Zeit berechtigt, den Bereich des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Mitnutzers ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren.

Der Mitbenutzer stellt den Inhaber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer vorliegenden Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Mitbenutzer und/oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. Deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte, ist der Mitbenutzer selbst verantwortlich. Er ist verpflichtet, bei der Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten.

Er wird insbesondere:

1. Das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
2. Keine urheberrechtlichen geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen

#### **§ 4. Zusatzkosten**

Gesondert werden in Rechnung gestellt und sind innerhalb 7 Werktagen zu bezahlen:

- Sabotage / Beschädigung der Rauchwarnmelder.
- Ersatz für beschädigte oder verloren gegangene Gegenstände oder für Schäden an der Wohnung oder Einrichtung.

- Bei Wohnsitzmeldung sind Sie verpflichtet GEZ-Gebühren (Rundfunkbeitrag) zu zahlen, hierzu werden Sie gesondert durch die GEZ angeschrieben.
- Ersatz für Kosten durch verloren gegangene Schlüssel-Karten.

## **§ 5. Haftung und Gewährleistung**

1. The Residences – Boardinghouse übernimmt für Verlust und Beschädigungen von persönlichen Gegenständen oder Vermögenswerte keine Haftung, außer bei grober Fahrlässigkeit.

## **§ 6. Übergabe**

Das Übergabeprotokoll liegt mit beigefügter Inventarliste im Apartment aus. Dieses muss vom Mieter unverzüglich nach Einzug unterschrieben werden. Grundsätzlich wird Ihnen das Apartment in einem einwandfreien Zustand übergeben. Die Anzeige von nicht erkannten Mängeln muss schriftlich auf das Übergabeprotokoll oder uns per Brief, E-Mail oder persönlich an der Rezeption innerhalb von 7 Tagen angezeigt werden. Die Wohnungsabnahme erfolgt durch uns nach Auszug bei einer Endreinigung.

## **§ 7. Instandhaltung und Pflege**

1. Der Mieter ist verpflichtet, das Apartment sowie sämtliche darin enthaltenden Gegenstände pfleglich zu behandeln und technische Geräte sachgemäß und nach Maßgabe der jeweiligen Bedienungsanleitung zu bedienen.

2. Das Apartment ist ausreichend zu Lüften und zu heizen, sowie regelmäßig zu reinigen.

3. Bei Schäden oder Mängeln ist der Vermieter unverzüglich zu informieren und der Vermieter ist dazu berechtigt, Schäden oder Mängel, die durch den Mieter verursacht wurde, diesem in Rechnung zu stellen

4. Es ist nicht erlaubt die Wandgestaltung zu verändern, sei es mit Farbe oder neue Bilder aufzuhängen.

5. Das Rauchen im Apartment ist verboten! Eventuelle Schäden, die durch die Missachtung dieses Verbotes entstehen, wie beispielsweise Auslösen der Rauchwarnmelder, Lahmlegung der Lüftungsanlage, Reinigung oder erforderliche Malerarbeiten, hat der Mieter zu tragen.

6. Rauchen ist nur auf den Terrassen und Balkonen erlaubt. Sofern Ihr Apartment mit keiner Terrasse oder einem Balkon ausgestattet ist, können Sie auf unserer Gemeinschaftsterrasse rauchen.

## **§ 8. Auszug**

1. Bei Auszug muss das Apartment von Ihren persönlichen Sachen geräumt werden.

2. Das Apartment muss in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückgegeben werden.

3. Sofern das Apartment in einem sehr verschmutzten Zustand ist, ist der Vermieter dazu berechtigt, diese dem Mieter in Rechnung zu stellen.

4. Die Schlüssel-Karte muss an der Rezeption abgegeben werden.